



PLNÁ MOC

Projekt Pod Ořechovkou s.r.o.,

se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 143 77 781, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 364758

(„Společnost“)

tímto zmocňuje

Mgr. Ondřeje Floriána,

advokáta, společníka a jednatele společnosti HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 264 54 807, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 114599,

evidenční číslo ČAK 15274, adresa pro doručování: Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

(„Zmocněnec“)

k tomu, aby v rámci realizace procesu fúze sloučením Společnosti, jakožto společnosti zanikající, se společností **Pod Ořechovkou, SE**, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 042 89 641, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka H 1623 („**Nástupnická společnost**“), jakožto společností nástupnickou (Společnost společně s Nástupnickou společností jako „**Zúčastněné společnosti**“ a celý proces dále jen „**Fúze sloučením**“), zejména, nikoliv však výlučně:

- vyhotovil a podepsal projekt Fúze sloučením vypracovaný ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“), včetně jeho případných dodatků a všech dalších právních dokumentů souvisejících s projektem Fúze sloučením;
- učinil veškerá právní jednání a podepsal veškeré dokumenty související s uložením projektu Fúze sloučením do vlastní sbírky listin obchodního rejstříku a s podáním návrhu na uložení veškerých listin, které se týkají Fúze sloučením do vlastní sbírky listin Společnosti v obchodním rejstříku;
- učinil veškerá právní jednání související se zveřejněním informací týkajících se Fúze sloučením v obchodním rejstříku;
- učinil veškeré kroky k získání potvrzení od příslušného soudu, že proti Společnosti není vedeno trestní stíhání ve smyslu ustanovení § 32 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů („**TOPO**“);
- učinil oznámení příslušnému finančnímu úřadu, živnostenskému úřadu nebo dalším dotčeným úřadům o realizaci Fúze sloučením a ke všem právním jednáním s tím souvisejícím;
- učinil prohlášení, že právo na poskytnutí dostatečného zajištění podle § 35 Zákona o přeměnách nebylo věřiteli vůči Společnosti uplatněno, nebo že pohledávky a práva věřitelů Společnosti byly zajištěny a uspokojeny;
- učinil prohlášení, že nebyl podán návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze sloučením nebo neplatnosti projektu Fúze sloučením;

- učinil prohlášení, že výměnný poměr je vhodný a odůvodněný;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem veřejné podpory nebo dotace nebo návratné finanční pomoci ve smyslu § 14a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o rozpočtových pravidlech**“), popřípadě aby učinil prohlášení, že veškeré podmínky dle § 14a Zákona o rozpočtových pravidlech byly splněny;
- učinil prohlášení, že k realizaci procesu Fúze sloučením se nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách, popřípadě učinění prohlášení, že veškeré podmínky dle § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách byly splněny;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem veřejné podpory podle § 39a Zákona o přeměnách, popřípadě učinění prohlášení, že veškeré podmínky dle § 39a Zákona o přeměnách byly splněny;
- učinil prohlášení, že Společnost není příjemcem investiční pobídky ve smyslu § 6a odst. 14 zákona č. 72/2000 Sb., o investičních pobídkách a o změně některých zákonů (zákon o investičních pobídkách), ve znění pozdějších předpisů, která by vyžadovala souhlas poskytovatele takové investiční pobídky s realizací Fúze sloučením;
- učinil prohlášení, že proti Společnosti nebylo zahájeno trestní stíhání ve smyslu TOPO;
- učinil prohlášení, že Společnost není účastníkem řízení o přestupku v postavení obviněné právnické osoby ve smyslu § 84 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a ani zahájení takového řízení nehrozí;
- učinil prohlášení, že jediný společník Společnosti a jediný akcionář Nástupnické společnosti udělili souhlas podle § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách s tím, aby nebyla vypracována mezitímní účetní závěrka Společnosti, a proto mezitímní účetní závěrka nebyla vypracována;
- učinil prohlášení, že následkem Fúze sloučením celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu Nástupnické společnosti, a ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat;
- učinil prohlášení, že Fúze sloučením nezpůsobí úpadek Nástupnické společnosti;
- učinil prohlášení, že jediný společník Společnosti souhlasí s tím, že znalecká zpráva o Fúzi sloučením a přezkoumání projektu Fúze sloučením znalcem se nepožaduje dle příslušných ustanovení Zákona o přeměnách;
- učinil prohlášení, že se v souladu s ustanovením § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů nevyžaduje ověření účetních závěrek ani zahajovacích rozvah Zúčastněných společností auditorem;
- učinil prohlášení, že Společnost není osobou povinnou ze zákona zřizovat své internetové stránky, nemá zřízeny internetové stránky a není osobou povinnou zpřístupnit informace o Fúzi sloučením veřejnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách;
- učinil jakékoli další prohlášení, právní jednání a úkony, jež bude v souvislosti s Fúzí sloučením nezbytné učinit, a to dle uvážení Zmocněnce.

Zmocněnec je ve vztahu k výše uvedeným záležitostem oprávněn činit a/nebo přijímat za Společnost veškerá písemná či ústní prohlášení a dále činit jakékoli právní jednání a úkony, podepisovat dokumenty a přebírat závazky, které jsou dle jeho názoru nezbytné a/nebo vhodné k realizaci výše uvedených právních jednání.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v rozsahu této plné moci nebo v jakékoliv její části. Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejširě tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Společností (dohoda o plné moci).

Tato plná moc je platná do 1.1.2026.

Místo: Praha
Datum: 19.9.2025

Za Projekt Pod Ořechovkou s.r.o.


Ing. Michal Kocián
jednatel
[úředně ověřený podpis]

Místo: Praha
Datum: 19.9.2025

Za Projekt Pod Ořechovkou s.r.o.


Ing. Vladimír Schwarz
jednatel
[úředně ověřený podpis]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24089/253/2025.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal **Ing. Michal Kocián**, nar. 26. 7. 1968, místo narození Praha 8, bytem Vlastina 850/36, Praha 6 - Ruzyně, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 219116841, vydaný ÚMČ Praha 6.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19.9.2025


Mgr. David Zavadil
advokát

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 24089/254/2025.

Já, níže podepsaný **Mgr. David Zavadil, advokát** se sídlem v Praze, Bílkova 4, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11634, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal **Ing. Vladimír Schwarz**, nar. 24.1.1968, místo narození Praha 6, bytem Soborská 1345/34, Praha 6 - Dejvice, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 210175941, vydaný ÚMČ Praha 6.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 19.9.2025


Mgr. David Zavadil
advokát

