

PROJEKT ZMĚNY PRÁVNÍ FORMY

Společnost **FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.**, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ: 110 00, identifikační číslo: 279 18 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12030 (dále jen „**společnost**“) vypracovala v souladu s § 15, § 361 a souvisejícími ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku projekt změny právní formy společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s. (dále jen „**Projekt**“).

I.

Identifikace společnosti před změnou právní formy

Identifikační údaje společnosti měnící svoji právní formu před změnou právní formy jsou následující: FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s., se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, PSČ: 110 00, identifikační číslo: 279 18 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12030.

II.

Právní forma, již má společnost nabýt

Společnost v důsledku změny právní formy nabude právní formu **komanditní společnosti**.

III.

Obchodní firma společnosti po změně právní formy

Společnost bude mít po změně právní formy tuto obchodní firmu: **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**

IV.

Den, k němuž byl Projekt vyhotoven

Den, k němuž byl Projekt vyhotoven, je 31. prosinec 2013.

V.

Zvláštní výhody

Společnost neposkytla ani neposkytne členům statutárního orgánu společnosti ani žádným jiným osobám žádné zvláštní výhody ve smyslu § 361 písm. f) zákona o přeměnách. Vzhledem k tomu, že znalec pro ocenění jmění se nevyžaduje a nebyl ustanoven, neposkytuje se žádná zvláštní výhoda ani znalci pro ocenění jmění.

VI.

Ustanovení týkající se vypořádání s akcionářem, který se změnou právní formy nesouhlasí

- 6.1 Akcionář, který se změnou právní formy nesouhlasí, má právo z akciové společnosti vystoupit, a to za podmínek podle § 382 odst. 1 zákona o přeměnách.
- 6.2 Postup vypořádání s akcionářem při vystoupení ze společnosti podle odstavce 6.1 výše se řídí § 382 odst. 3 ve spojení s § 160 – § 163 zákona o přeměnách.
- 6.3 Společnost je povinna poskytnout akcionáři vystupujícímu ze společnosti podle odstavce 6.1 výše vypořádací podíl, jehož výše bude určena postupem podle § 382 odst. 3 ve spojení s § 164 zákona o přeměnách.

VII.

Náhrada za cenné papíry

Společnost nevydala žádné dluhopisy ani opční listy ani jiné účastnické cenné papíry, které nejsou akciemi, a z tohoto důvodu Projekt neobsahuje výši náhrady ve smyslu § 361 písm. h) zákona o přeměnách.

VIII.

Identifikační údaje orgánů společnosti po změně právní formy

Statutárním orgánem společnosti po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku bude komplementář společnosti, společnost WELHAM a.s., se sídlem Praha 6, Muchova 223/9, PSČ 160 00, identifikační číslo: 270 79 601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8559.

IX.

Výše základního kapitálu společnosti po změně právní formy

- 9.1 Výše základního kapitálu společnosti po změně právní formy bude činit 2 000 000 Kč.
- 9.2 Vlastní kapitál společnosti vykázaný v její řádné účetní závěrce sestavené ke dni, k němuž byl vyhotoven Projekt, tj. k 31. prosinci 2013, je vyšší, než základní kapitál uvedený v čl. 9.1 výše.

X.

Souhlas orgánů veřejné moci

Společnost prohlašuje, že splňuje všechny podmínky pro uskutečnění změny právní formy vyžadované právními předpisy a že ke změně právní formy se ve smyslu § 15a zákona o přeměnách nevyžaduje souhlas žádného správního orgánu.

XI.

Společenská smlouva společnosti

Společenská smlouva společnosti po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku zní:

Společenská smlouva komanditní společnosti FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.

Obchodní společnosti:

FINEP HOLDING, SE

se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, 11000

IČ: 279 27 822

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 7

a

WELHAM a.s.

se sídlem Praha 6, Muchova 223/9, PSČ 160 00

IČ: 270 79 601

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8559

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, tuto **společenskou smlouvu komanditní společnosti**:

§ 1

Obchodní firma, sídlo

1. Obchodní firma společnosti zní: **FINEP BARRANDOV ZÁPAD k.s.**
2. Sídlem společnosti je **Praha**.

§ 2

Předmět podnikání a činnosti

1. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
2. Předmětem činnosti společnosti je pronájem nemovitostí s poskytováním základních služeb.

§ 3

Doba trvání, účetní období

1. Společnost je založena na dobu určitou, a to na dobu do 31. prosince 2034.
2. Účetním obdobím společnosti je kalendářní rok.

§ 4

Společníci

1. Komplementářem společnosti je:
WELHAM a.s., se sídlem Praha 6, Muchova 223/9, PSČ 160 00, IČ: 270 79 601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8559 (dále jen „**WELHAM**“).
2. Komanditistou společnosti je:
FINEP HOLDING, SE, se sídlem Praha 1, Václavské náměstí 1/846, 11000, IČ: 27927822, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 7 (dále jen „**FINEP HOLDING**“).

§ 5 **Základní kapitál**

1. Základní kapitál společnosti činí 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých).
2. Komplementář, společnost **WELHAM**, se na základním kapitálu nepodílí žádným vkladem.
3. Komanditista, společnost **FINEP HOLDING, SE** se na základním kapitálu společnosti podílí peněžítým vkladem ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva milióny korun českých).

§ 6 **Zastupování a podepisování statutárním orgánem**

1. Komplementář je statutárním orgánem společnosti a zastupuje společnost ve všech záležitostech.
2. Písemné úkony podepisuje komplementář tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis. Je-li komplementářem právnická osoba, připojí statutární orgán komplementáře ke svému podpisu rovněž obchodní firmu komplementáře.

§ 7 **Obchodní vedení společnosti**

K obchodnímu vedení společnosti je oprávněn a povinen pouze komplementář.

§ 8 **Schůze společníků**

1. O všech záležitostech, které nepatří do obchodního vedení společnosti, rozhodují všichni společníci svým usnesením na schůzi společníků.
2. Svolat schůzi společníků je oprávněn komplementář, a to nejméně 7 dnů předem písemnou nebo emailovou pozvánkou obsahující kromě určení místa a času konání i předmět jednání schůze. Pozvánka musí být zaslána všem společníkům kromě svolávajícího společníka, a to na adresu jejich sídla resp. bydliště, případně na emailovou adresu, kterou společník (společníci) za tímto účelem sdělí komplementáři společnosti.
3. Komplementář je povinen svolat schůzi společníků v případech stanovených zákonem.
4. Komplementář je povinen svolat schůzi společníků na písemnou žádost komanditisty, a to do 14 dnů od doručení písemné žádosti. Nesvolá-li komplementář schůzi společníků v této lhůtě, je oprávněn ji svolat komanditista, který žádal o její svolání, a to způsobem dle odstavce 2 tohoto článku.
5. O průběhu schůze společníků se pořizuje zápis, který podepisují všichni společníci, kteří se schůze zúčastnili.

§ 9

Přijetí usnesení

1. K přijetí usnesení schůze společníků se vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech společníků, není-li zákonem nebo touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Při hlasování má **komanditista (FINEP HOLDING) 98 hlasů a komplementář (WELHAM) má 2 hlasy**.
3. Ke změně nebo doplnění společenské smlouvy společnosti je nutný souhlas všech společníků.

§ 10

Rozhodování společníků mimo schůzi společníků

1. Jestliže s tím všichni společníci souhlasí, mohou se společníci usnášet o záležitostech, které nepatří do obchodního vedení společnosti, i s pomocí prostředků sdělovací techniky mimo schůzi společníků. V takovém případě společník, který je jinak oprávněn svolat schůzi společníků, předloží návrh usnesení společníkům k vyjádření s oznámením lhůty, ve které mají učinit písemné vyjádření. Písemné vyjádření hlasujícího společníka musí být tímto společníkem datováno a podepsáno. Nevyjádří-li se společník v dané lhůtě, platí, že s návrhem usnesení nesouhlasí. Společník, který předložil návrh usnesení, pak oznámí výsledky hlasování jednotlivým společníkům.
2. Vyžaduje-li zákon pořízení notářského zápisu o usnesení společníků, může být usnesení společníků mimo schůzi společníků přijato pouze tehdy, pokud projev vůle společníka, jímž vysloví souhlas s návrhem usnesení souhlas, bude mít formu notářského zápisu, v němž se uvede i obsah příslušného usnesení.
3. Veškerou organizační činnost spojenou s rozhodováním mimo schůzi společníků zajišťuje společník, který je jinak oprávněn svolat schůzi společníků.

§ 11

Změna komplementáře společnosti

1. Změnou společenské smlouvy může do společnosti přistoupit další komplementář anebo může komplementář ze společnosti vystoupit, zůstane-li v ní alespoň jeden komplementář.
2. Komplementář není oprávněn vypovědět svoji účast na společnosti. Komplementář se uzavřením této smlouvy výslovně vzdává svého práva podle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku domáhat se zrušení svých závazků z této smlouvy.

§ 12

Převod podílu komanditisty

1. Se souhlasem ostatních společníků může komanditista smlouvou převést svůj podíl na jiného komanditistu nebo na jinou osobu.
2. Smlouva o převodu podílu komanditisty musí mít písemnou formu a nabyvatel, který není společníkem, v ní musí prohlásit, že přistupuje ke společenské smlouvě společnosti, podpisy musí být úředně ověřeny.
3. Účinky převodu podílu podle odstavců 1 až 2 tohoto článku nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu společnosti.

§ 13

Práva a povinnosti komanditisty

1. Komanditista má právo nahlížet do účetních knih a účetních dokladů společnosti a kontrolovat tam obsažené údaje nebo k tomu zmocnit auditora.
2. Komanditista má právo na vydání stejnopisu účetní závěrky společnosti, má právo požadovat od komplementáře informace o všech záležitostech společnosti a má další práva stanovená touto společenskou smlouvou a zákonem.
3. Komanditista není oprávněn zastupovat společnost, zejména uzavírat za společnost smlouvy, ledaže k tomu bude zmocněn.

§ 14

Podíly společníků na zisku, úhrada ztráty

1. Zisk společnosti se rozdělí tak, že část zisku připadající komplementáři (WELHAM) činí 2% a část zisku připadající společnosti činí 98%.
2. Část zisku připadající společnosti připadne po zdanění komanditistovi; má-li společnost více komanditistů, pak se část zisku připadající společnosti po zdanění rozdělí mezi komanditisty v poměru jejich splacených vkladů do základního kapitálu společnosti.
3. Podíl na zisku je splatný ve lhůtě určené schůzí společníků, nejpozději však do konce roku, ve kterém bylo přijato rozhodnutí schůze společníků o schválení účetní závěrky, na jejímž základě byl zisk stanoven, respektive bylo o rozdělení zisku rozhodnuto. Společnost vyplatí podíl na zisku v místě sídla společnosti, neurčí-li rozhodnutí schůze společníků jinak.
4. Vykáže-li společnost v účetní závěrce ztrátu, připadá na komplementáře i společnost část ztráty vypočítaná obdobně podle ustanovení odstavců 1 a 2 tohoto článku. Ztrátu komanditista nenese. Část ztráty připadající na komplementáře je komplementář povinen uhradit ve lhůtě určené schůzí společníků.

§ 15

Vyloučení zákazu konkurence

Komplementář i komanditista smí i bez svolení ostatních společníků vlastním jménem nebo na vlastní účet podnikat v předmětu podnikání společnosti, a to i ve prospěch jiných osob a může i zprostředkovávat obchody společnosti pro jiného. Komplementář i komanditista smí být statutárním orgánem nebo jiným orgánem nebo členem orgánu společnosti s obdobným předmětem podnikání.

§ 16

Smrt komplementáře, zánik komplementáře

1. Zánikem komplementáře se společnost neruší, pokud ve společnosti zůstává alespoň jeden komplementář a jeden komanditista.
2. Dědění podílu komplementáře – fyzické osoby – se připouští.
3. Přechod podílu komplementáře – právnické osoby – na jeho právního nástupce se připouští.

§ 17

Podíl společníků na likvidačním zůstatku

1. Při zrušení společnosti s likvidací mají společníci nárok na podíl na likvidačním zůstatku.

2. *Nestanoví-li tato smlouva jinak, má každý ze společníků právo na vrácení částky ve výši splaceného vkladu. Pokud likvidační zůstatek nestačí k tomuto vrácení, mají přednostní právo na vrácení komanditisté. Zbytek likvidačního zůstatku, který zůstal po vrácení částky ve výši vkladů, se rozdělí mezi společníky podle stejných zásad jako zisk.*
3. *Nestačí-li likvidační zůstatek na rozdělení podle odstavce 2 věty druhé, rozdělí se mezi komanditisty podle stejných zásad jako zisk.*

§ 18

Vypořádací podíl

1. *V případě zániku účasti komanditisty ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí náleží tomuto komanditistovi nebo jeho dědici, popřípadě právnímu nástupci vůči společnosti nárok na vypořádací podíl, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti komanditisty ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti komanditisty ve společnosti, ledaže zákon č. 90/2012 Sb. stanoví jinak.*
2. *Ustanovení odstavce 1 se použije obdobně i pro případ zániku účasti komplementáře ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem jeho podílu na jiného nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí. To neplatí v případě, že zánikem účasti tohoto komplementáře ve společnosti dojde ke zrušení společnosti.*
3. *Vypořádací podíl se v případech uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku vypočte obdobně jako podíl na likvidačním zůstatku (§ 17).*
4. *Vypořádací podíl je splatný do 7 měsíců ode dne schválení mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti bývalého společníka ve společnosti.*
5. *Zanikne-li účast všech komanditistů a má-li společnost více komplementářů, mohou se komplementáři dohodnout, že se komanditní společnost mění bez likvidace na veřejnou obchodní společnost.*

§ 19

Závěrečná ustanovení

Stane-li se některé ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela neplatným, neúčinným nebo neproveditelným, nedotkne se to platnosti, účinnosti či proveditelnosti této smlouvy jako celku. Neplatné, neúčinné či neproveditelné ustanovení se nahradí takovým platným, účinným a proveditelným ustanovením, kterým bude v nejširší možné míře dosaženo hospodářského účelu, ke kterému smluvní strany směřují. Totéž platí i v případě stávajícího nebo vzniknuvší mezery v úpravě této smlouvy.

XII.

Ostatní náležitosti

- 12.1 *Právní účinky změny právní formy společnosti nastávají ke dni zápisu změny právní formy dle tohoto Projektu do obchodního rejstříku.*
- 12.2 *Změna právní formy nebude moci být platně schválena valnou hromadou společnosti, pokud se k datu rozhodnutí této valné hromady nestane akcionářem společnosti také společnost WELHAM a.s., se sídlem Praha 6, Muchova 223/9, PSČ 160 00, identifikační číslo: 270 79 601, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8559.*

12.3 Projekt byl vypracován a řídí se právem České republiky. Práva a povinnosti neupravené v tomto Projektu se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem o přeměnách.

12.4 Projekt byl vypracován ve dvou vyhotoveních.

V Praze dne 31. prosince 2013

.....
Ing. Michal Kocián
předseda představenstva
FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.

V Praze dne 31. prosince 2013

.....
Ing. Vladimír Schwarz
člen představenstva
FINEP BARRANDOV ZÁPAD a.s.